ATA DA 3ª REUNIÃO - CPDDS/2015

DIA: 24/06/2015

HORA: 09:00

LOCAL: Auditório Juan Bergua.

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

1.1 - CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2014000305415 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio para uso comercial, no imóvel objeto da matrícula 56697 do 1º ORI , com frente para a estrada da Perdiz,nº 34 – Parque do Sabiá (zona 13)

Solicitante: *Michele Queçada Constantino ME*

Andamento: *vista Secretaria Municipal de Planejamento, embargar se for o caso.*

Despacho*: deferido, com os CNAE's de hortifrutigranjeiro*

02 - Protocolo 2015000123421- Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio para uso comercial, no imóvel objeto da matrícula 56696 do 1º ORI , com frente para a estrada da Perdiz,nº 33 – Parque do Sabiá (zona 13)

Solicitante: *Michele Queçada Constantino ME*

Andamento: *vista Secretaria Municipal de Planejamento, embargar se for o caso.*

Despacho*:deferido, com os CNAE's de hortifrutigranjeiro*

Obs: Os itens 03 até o 13, ficaram com vista do representante Fórum das Associações de Bairro em conjunto com a Secretaria Municipal de Obras, exceto o 12 que foi deferido.

03 - Protocolo 2015000011628 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Chible Abrão Maluf, lotes 07 e 08 da quadra 24, Jardim Urano (zona 04).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

04 - Protocolo 2015000011632 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Luis Figueiredo Filho, lote 10 da quadra 6, Jardim Urano (zona 04).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

05 - Protocolo 2015000011635 -Solicitação de certidão de uso do solo. Instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Acre, lotes 11 e 12 da quadra 36 - Jardim Urano (zona 04).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

06- Protocolo 2015000011636 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Centenário ao lado do imóvel n° 1425 - Jardim Urano (zona 04).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

07 - Protocolo 2015000011643 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Bonsucesso, n° 31 ao lado do imóvel n° 33 - Jardim Quinta das Paineiras (zona 02).

Solicitante: T4U SPI Infra Estrutura Ltda.

08 - Protocolo 2015000041873 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Monteiro Lobato, s/n° - Residencial Romano Calil (zona 09/03).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

Andamento: vista representante Fórum das Associações de Bairro

09 - Protocolo 2015000041878- Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua José Ernesto Esquiavon, 11° 270 - Residencial Cidade Jardim (zona 03).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

10 - Protocolo 2015000041884 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com ti·ente para a Estrada da Matinha. s/n° (zona 14).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

11 -Protocolo 2015000041888 - Solicitação de certidão de uso do solo, instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua São Pedro, s/n° - Vila São José (zona 04).

Solicitante: Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda

12 - Protocolo 2015000041893 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Chede Scaff, nº 156 - Vila Itália (zona 04).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

13- **Protocolo 2015000041893 -** Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Antonia Pirolla, s/n° - Residencial Alto das Andorinhas (zona 06).

Solicitante: *Tele Tower Cessão de Infraestrutura Ltda*

DOCUMENTOS DA PAUTA

1.PERÍMETRO URBANO

l.l. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - 20140002381037 - Solicitação para aprovação prévia de projeto de construção comercial, supermercado e mall de lojas, no imóvel com frente para a Avenida Belvedere, objeto da matrícula 108380 (zona 14)

Solicitante: Gilberto Franzoni

Despacho: *vista para a Secretarias de Meio Ambiente*

02 - 201500004493 - Solicitação de certidão de diretrizes, para futura implantação de condomínio residencial vertical no imóvel objeto da matrícula nºs 90471, 90472 e 90475 todas do 2º ORI com frente para a Avenida Nívea Dulce Tedeschi Conforti (zona 14).

Solicitante: MRV Prime XIV Incorporações Ltda.

Despacho: *deferido,na divisa com os imóveis classificdoos em zona 01, classificado em zona 03, o remanescente zona 04*

03 - 201500004493 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de templo religioso no imóvel com frente para a Rua Louis Francescon, lotes 01, 02,03, 04, 05 e 06 da quadra 01 – Residencial Santa Cruz (zona 04).Solicitante: Congregação Cristã do Brasil.

Despacho: *vista para a Secretarias de Meio Ambiente, acatar parecer*

Obs: Do item 04 até o 07, ficaram com vista do representante Fórum das Associações de Bairro em conjunto com a Secretaria Municipal de Obras.

04 - Protocolo 201500052167 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Gorgônio Evaristo Barreto, ao lado do imóvel n° 383- Jardim Tarraf II (zona 01)

Solicitante: Zopone engenharia e Comércio

05 - Protocolo 201500052169 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira, n° 2240 (Edifício Maira)- Jardim Tarraf II (zona 10).

Solicitante: Zopone engenharia e Comércio

06 - Protocolo 201500068690 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Avenida Anselmo Liso, lote 03 da quadra 32 - Jardim Nunes (zona 10).

Solicitante: American Tower do Brasil Ltda.

07- Protocolo 201400083591 - Solicitação de certidão de uso do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel com frente para a Rua Álvaro Lot, quadra 09, parte da chácara 02 – Jardim Flor do Bairro (zona 04).

Solicitante: American Tower do Brasil Ltda.

08 - 201500098758 - Solicitação de certidão de diretrizes, para futura implantação de condomínio residencial/comercial no imóvel objeto da matrícula nº 65714 do 2º ORI dividindo-se no prolongamento da rua projetada 02 , entre o Residencial Damha III e Damha IV (zona 14).

Solicitante: Construman Construtora Ltda.

Despacho: *externamente zona 03, por ser comercial, altura máxima 7,5 metros, internamente zona 02.*

09 -Protocolo 2015000112165 - Solicitação de certidão de uso do solo, para construção de escola de educação infantil , no imóvel com frente para a Rua Waldomiro Nadotti, Quadra I, lote s/nº - Residencial Três Marias (zona 14)

Solicitante: Maykon André Sales

Despacho: *deferido*

10 - 2015000114015 - Solicitação de certidão de uso e ocupação do solo, para instalação de Estação de Rádio Base (ERB) no imóvel sito quadra G, lote 89 – Alvorada (LRA) – Fazenda São Pedro (zona 10 com característica de 03).

Solicitante: American Tower do Brasil Ltda.

Despacho: *vista do representante do Fórum das Associações de Bairro*

11-Protocolo 2015000115550 - Solicitação de certidão de viabilidade, para construção de imóvel comercial para instalação de clínica médica ambulatorial, no imóvel com frente para a Avenida Benedito Rodrigues Lisboa , lotes nº 10 da Quadra 37 – Jardim das Vivendas (zona 01/04)

Solicitante: Guaracy Carvalho Filho

Despacho: *deferido*

12 -Protocolo 2015000116433 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção vertical, no imóvel objeto da matrícula 68934 do 2º ORI, entre a Rua Voluntários da Pátria e estrada de ferro, no Distrito de Engenheiro Schmitt (zona 14)

Solicitante: Antonio Pereira de Castilho

Despacho: *deferido, zona 03 , altura máxima 7,5 metros*

13 -Protocolo 2015000119832/119833/119835 - Solicitação para implantação de clínica médica com realização de procedimentos cirúrgicos, clínica integrada de psicologia, fonoaudiologia e fisioterapia com serviços de administração hospitalar, no imóvel com frente para a Rua João Mesquita, nº 767 – Parque setorial (zona 10)

Solicitante: Anderson Alves de Castro

Despacho: *indeferido, área integrante do Parque Setorial*

14 -Protocolo 2015000122260 - Solicitação de certidão de diretrizes, para futura implantação de loteamento, no imóvel objeto das matrículas nºs 43964 e 75624, ambas do 1º ORI dividindo-se com o Residencial Garcia(zona 14).

Solicitante: Maria de Lourdes Garcia Lopes e outros

Despacho: *apresentar projeto urbanístico para zoneamento*

15 -Protocolo 2015000122858- Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de posto de abastecimento de veículos, no imóvel objeto da matrícula 84192 do 2º ORI, com frente para a Avenida Miguel Damha (zona)

Solicitante: GLA Empreendimentos e Participações Ltda.

Despacho: *em razão de exclusão da quadra, ela ficou fora do loteamento com zoneamento omisso e foi classificada em zona 10, deferido a viabilidade* **,** *atender legislação.*

16 - Protocolo 2015000126522 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de templo religioso, no imóvel com frente para a Rua Argério Orlandi, quadra 10, lote 196 e 197 – Parque das Aroeiras II (zona 04)

Solicitante: Davi Pereira da Silva

Despacho: *vista para a Secretarias de Meio Ambiente, acatar parecer*

17 - Protocolo 2015000143269 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de curso superior no imóvel objeto da matrícula 118102 do 1º ORI, com frente para a Avenida Dr. Neon e Mello de Oliveira, na divisa com o Parque Teccnológico (zona 04)

Solicitante: Anbar Ensino Técnico e Superior Ltda.

Despacho: *deferido*

ZONA RURAL

2.1. PROPRIEDADE RURAL LEGALMENTE CONSTITUIDA (GLEBA)

2.1.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 2015000113772 - Solicitação para instalação de indústria e comércio de máquinas e equipamentos de uso geral, peças e acessórios, serviços de usinagem, solda, tratamento e revestimento em metais, no imóvel objeto da Matrícula 143886 do 1º ORI, com frente para a Avenida Marginal à BR153. (zona 13)

Solicitante: *José Luiz Zilli*

Despacho: *vista para as Secretarias de Meio Ambiente e Obras, acatar parecer*

2.2. CHÁCARAS DE RECREIO

2.2.1. CERTIDÃO DE DIRETRIZES/VIABILIDADE

01 - Protocolo 201500012825 – Solicitação para instalação de serralheria (exceto esquadrias), no imóvel objeto da matrícula 32966 do 1° ORI, com frente para a Rua Antonio José David, chácara 72-Nossa Senhora do Líbano (zona 13).

Solicitante: Nelson Gomes Coelho Junior

Despacho: *indeferido***.**

02 - Protocolo 2015000092917 - Solicitação para comércio de materiais de construção em geral, no imóvel com frente para a Avenida Professor Carlos Nunes de Mattos ,s/nº, lote 318 da quadra 23 – Estância Jóckey Club (zona 13).

Solicitante: J F Material de Construção ME

Despacho: *deferido.*

03 - Protocolo 2015000094266 - Solicitação para comércio de materiais de construção em geral, no imóvel com frente para a estrada vicinal Padre Mariano Aparício de La Mata ,s/nº, lote 06da quadra C – Chácaras Bela Vista (zona 13).

Solicitante: Edvaldo Facchini Alves

Despacho: *deferido, com restrições das leis vigentes em nosso Município.*

2.3. ÀREAS NÃO REGULARIZADAS

2.3.1. ZONA RURAL

01 - Protocolo 201500032980 – Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, no imóvel com frente para a estrada João Parise, s/nº , Km 6,5 no local denominado "Estância Santa Luzia". (zona 13).

Solicitante: *Rodrigues Estamparia Rio Preto Ltda. ME.*

Despacho: *vista para a Secretaria de Obras, encaminhar para informações da Secretaria Municipal de Habitação.*

02 - Protocolo 20150000330044 – Solicitação para instalação de atividade econômica de prestação de serviço em obras de alvenaria, no imóvel com frente para a estrada Isaú Gonçalves de Moura, s/n°, no local denominado "Estância Santa Helena".(zona 13).

Solicitante: Ricardo Lucas da Silva Pardo

Despacho: *indeferido*

03 - Protocolo 2015000035140 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio varejista de produtos alimentícios (bar e mercearia) e comércio de medicamentos veterinários e produtos agropecuários em geral, no imóvel com frente para a estrada municipal que vai à vila Azul, Km 160, no local denominado Vila Azul".(zona 13).

Solicitante: L A Garcia Agropecuária ME

Despacho: *indeferido*

04 - Protocolo 2015000038026 - Solicitação para instalação de atividade econômica de reforma de caminhão e caçamba, no imóvel com frente para a Rua Um, n° 211, no local denominado "Estância Santa Luzia".(zona 13).

Solicitante: Célia Alves de Lima

Despacho: *vista para a Secretaria de Meio Ambiente.*

05 - Protocolo 2015000036516 - Solicitação para instalação de atividade econômica de serviços de usinagem, no imóvel com frente para a estrada da Matinha, s/n°, no local denominado "Núcleo Habitacional Matinha".(zona 13).

Solicitante: Márcio Alberto Freitas

Despacho: *indeferido*

06 - Protocolo 201500046213 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio

varejista de artigos de papelaria e embalagens, equipamentos e suprimentos de informática e artigos de armarinho, no imóvel com frente para a estrada Horácio Neves de Azevedo n° 305, no local denominado "Estância Santa Inês Navarrete".(zona 13).

Solicitante: Bianor de Oliveira Mello ME

Despacho: *vista para a Secretaria de Meio Ambiente.*

07 - Protocolo 201500053015 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio varejista de produtos alimentícios para animais domésticos, no imóvel com frente para a Rua Estela Laura Navarrete, n° 11, no local denominado "Estância São Pedro Vila Azul ".(zona 13).

Solicitante: Fábio Renato Marques

Despacho: *indeferido*

08 - Protocolo 2015000055604 - Solicitação para instalação de atividade econômica de serviços assistencial de saude no imóvel com frente para a Rua Projetada 02 , s/n° , no local denominado " Núcleo Habitacional Estância Suiça ".(zona 13).

Solicitante: Clínica Terapêutica Canaã

Despacho: *indeferido*

09 - Protocolo 201500072684 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio varejista de ferragens e ferramentas, montagem de estruturas metálicas e serviços de solda, no imóvel com frente para a Rua sem denominação, n° 547, no local denominado " Loteamento Pazzotti".(zona13).

Solicitante: André Luiz Oliveira

Despacho: *indeferido*

10 - Protocolo 201500081506 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio varejista de material de construção, no imóvel de frente para a estrada josé Domingues Netto nº 70, no local denominado "Estância Vila Azul" (zona 13).

Solicitante: João Batista Marins Domingues

Despacho: *deferido, com base nas informações da Secretaria de Habitação*

11 - Protocolo 201500046213 - Solicitação de certidão de viabilidade para fabricação de pré moldados de concreto, no imóvel com frente para a Rua dos Jatobás, lote 02, no local denominado " Loteamento Pica Pau Amarelo ".(zona 13).

Solicitante: Construtora LM Pezatti Ltda. EPP

Despacho: *vista para as Secretarias de Meio Ambiente e Obras, acatar parecer.*

12 - Protocolo 201500091500 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio varejista de produtos alimentícios (bar e mercearia), no imóvel com frente para a Rua E, n° 284, no local denominado " Estância Santa Clara ".(zona 13).

Solicitante: Paloma Margoni Francisco do Amaral

Despacho: *indeferido*

13- Protocolo 2015000102809 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio varejista de material de construção em geral, bazar armarinhos e bijouterias no imóvel com frente para a Rua I, n° 300, no local denominado " Estância Santa Clara ".(zona 13).

Solicitante: Construpirani Materiais pra construção Ltda ME

Despacho: *indeferido*

14 Protocolo 201500046213 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio varejista de artigos de papelaria e embalagens, equipamentos e suprimentos de informática e artigos de armarinho, no imóvel com frente para a estrada Horácio Neves de Azevedo n° 305, no local denominado "Estância Santa Inês Navarrete".(zona 13).

Solicitante: Bianor de Oliveira Mello ME

Despacho: *encaminhar para informações da Secretaria Municipal de Habitação*

15- Protocolo 2015000102814 - Solicitação para instalação de atividade econômica de confecção de roupas sob medidas (endereço de correspondência), no imóvel com frente para a Rua dos Curiós, n° 249, no local denominado " Estância Navarrete ".(zona 13).

Solicitante: Maria Madalena Vieira de Araujo

Despacho: *indeferido*

17- Protocolo 2015000115254 - Solicitação para instalação de atividade econômica de restaurante, no imóvel com frente para a Rua Floresmilha Ferraz da Silva, n° 102, no local denominado " Recreio ” (zona 13).

Solicitante: Vanderlei Pires

Despacho: *vista para a Secretaria Municipal de Trânsito*

18- Protocolo 2015000115925 - Solicitação para instalação de atividade econômica de serviços de engenharia e administração de imóveis, no imóvel com frente para a Rua Antonio Machado, n° 93 no local denominado " Estância São Carlos” (zona 13).

Solicitante: Camilo & Lima Engenharia e Construção Ltda. ME

Despacho: *encaminhar para informações da Secretaria Municipal de Habitação*

19- Protocolo 2 2015000135595 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio varejista de mármores e granito, no imóvel com frente para a Estrada Pastor Perozin, n° 305 no local denominado " Estância Santa Clara” (zona 13).

Solicitante: Rodrigues e Menezes Mármores Rio Preto Ltda. ME

Despacho: *indeferido*

20- Protocolo 2015000137950 - Solicitação para instalação de atividade econômica de comércio de produtos de pastas celulósicas, papel cartolina, papel cartão e papelão, e fabricação para uso doméstico e higiênico sanitário, no imóvel com frente para a Estrada João Parise , nº 1991,no local denominado " Recreio” (zona 13).

Solicitante: Walter de Moraes

Despacho: *vista para a Secretaria de Meio Ambiente, acatar parecer. Também foram analisados os protocolos levados extra - pauta sob nºs o2015000049465e 2015000135893, em nome da Associação das Empresas Movimentadoras de Resíduos da Construção Civil de São José do Rio Preto, 2015000137532 em nome de Transtudo Rio Preto Pavão Ltda ME, 2015000137536 em nome de Caçambas Rio Preto Ltda. ME e 2015000137537 em nome de Alo Rio Preto Ltda. ME,para instalar suas atividades no imóvel objeto da matrícula nº 10835 do 1º ORI, situado na Fazenda Felicidade, Rodovia Assis Chateaubriand, zona 13. Os documentos citados já haviam sido analisados pela Secretaria de Meio Ambiente, e teve o uso deferido pelos membros presentes.*

OBSERVAÇÕES GERAIS

1)Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

LUÍS CARLOS DE QUEIROZ PEREIRA CALÇAS

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO O ÁGUA E ESGOTO – SEMAE

CARLA C. BERNARDO

I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

KEDSON BARBERO

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO

THIAGO ZALDINI HERNANDES

FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO

DAVID MARCELINO CARDOZO

DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DO CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI

SABINO SIDNEY PIETRO

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL- OAB

HENRIQUE SÉRGIO DA SILVA NOGUEIRA

ACIRP – ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

MARCELO MANSANO DE MORAES

2) *Presente também à reunião o Engenheiro Humberto Martins Scandiuzzi, encarregado da Seção de Estudos Urbanos e o agente administrativo da Secretaria de Planejamento, José Antônio Phillips, o qual é formando de engenharia civil, e atua na área de geo – processamento, ambos da Secretaria de Planejamento.*

3) Justificaram ausência os representantes da Secretaria Municipal de Assistência Social e da Secretaria Municipal De Trânsito, Transportes E Segurança.

Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*